



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020-545

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), 3. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **3. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Rakitje, zk. ul. 3872, čkbr. 4357/12 DVORIŠTE KAŠTRA od 8437 m², suvlasnički dio od 82939/181113 (45,794%).
- II. Vrijednost nekretnine iz st. I. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 772.729,00 kn.
- III. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

16. rujna 2020. u 12,00 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

- IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati niže od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno **193.182,25 kn.**
- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 213-20, s naznakom: "ST-213/20 - jamčevina za dražbu". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu, u protivnom neće moći steći vlasništvo nekretnine.

- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnina se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuje se razlučni vjerovnik da na svoj trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona 098/212-292.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Financijskoj agenciji radi objave prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 3. kolovoza 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnoj upraviteljici – e-Komunikacija
- 3. Razlučnom vjerovniku: Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu – e-Komunikacija

Broj zapisa: **17898-0a6ba**

Kontrolni broj: **02fb5-f6128-87f68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.